



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-328/2014-1335

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 27. listopada 2021.

riješio je

I Kupcu VISIO PULS d.o.o. Zagreb, Trgovačka 2, OIB 87954826775, dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119:

- **339.** Suvlasnički dio: 236/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.1-L1, površine 102,98 m², s pripadajućim spremištem u podrumu površine 103,14 m² i oznake A4.1-SL1, ukupne površine 206,12 m², u zgradi A4-1, ulica Rimski put br. 52.,
za kupoprodajnu cijenu od 972.765,63 kn;

- **340.** Suvlasnički dio: 170/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.1-L2, površine 73,66 m², s pripadajućim spremištem u podrumu površine 74,92 m² i oznake A4.1-SL2, ukupne površine 148,58 m², u zgradi A4-1, ulica Rimski put br. 52.,
za kupoprodajnu cijenu od 699.409,36 kn;

- **346.** Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-346) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.1- L8, površine 75,23 m², u zgradi A4-1, ulica Rimski put br. 52.,
za kupoprodajnu cijenu od 451.380,00 kn;

- **417.** Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-417) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L10, površine 75,14 m², u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50. 3St-328/2014-1059, za kupoprodajnu cijenu od 407.223,20 kn;

- **418.** Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-418) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L11, površine 75,37 m², u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50., za kupoprodajnu cijenu od 408.316,64 kn;

- **419.** Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-419) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L12, površine 75,40 m², u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50., za kupoprodajnu cijenu od 474.581,22 kn;

- **422.** Suvlasnički dio: 46/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-422) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L15, površine 40,20 m², u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50., za kupoprodajnu cijenu od 221.114,89 kn;

- **425.** Suvlasnički dio: 169/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-425) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A4.2-L18, površine 73,21 m², s pripadajućim spremište u podrumu površine 74,32 m² i oznake A4.2-SL2, ukupne površine 147,53 m², u zgradi A4-2, ulica Rimski put br. 50., za kupoprodajnu cijenu od 694.688,73 kn;

s kojim sve suvlasničkim dijelovima je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima nekretnina upisanim u ZK ulošku 15 Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama, K.O. SESVETE NOVO označenih kao: k.č.br. 3661/9 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.25, 25A, 25B, 25C 1418m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D, 25E, 25F, 25G, 25H 1819 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27, 27A, 27B, 27C 1568 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.27D, 27E, 27F 1084 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA 1234m²ŠABANA BR. 2, 4, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.6, 8 998 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.12 541 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14, 16, 18 1506 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20, 22, 24 1072 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26, 28, 30 1076 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 1529 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 1050 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 842 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR.52 792 m² DVORIŠTE 9312, ukupno 25841 m².

II Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11:

- za kupoprodajnu cijenu za 339. Suvlasnički dio (prodaja na dražbi, identifikator nadmetanja 33326 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 333263, a kao podatak P2 broj 262706 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi;

- za kupoprodajnu cijenu za 340. Suvlasnički dio (prodaja na dražbi, identifikator nadmetanja 33327 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 333271, a kao podatak P2 broj 262757 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi;

- za kupoprodajnu cijenu za 346. Suvlasnički dio (prodaja na dražbi, identifikator nadmetanja 33328 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 333280, a kao podatak P2 broj 266027 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi;

- za kupoprodajnu cijenu za 417. Suvlasnički dio (prodaja na dražbi, identifikator nadmetanja 33329 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 333298 a kao podatak P2 broj 266051 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi;

- za kupoprodajnu cijenu za 418. Suvlasnički dio (prodaja na dražbi, identifikator nadmetanja 33331 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 333310, a kao podatak P2 broj 266060 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi;

- za kupoprodajnu cijenu za 419. Suvlasnički dio (prodaja na dražbi, identifikator nadmetanja 33336 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 333360, a kao podatak P2 broj 266043 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi;

- za kupoprodajnu cijenu za 422. Suvlasnički dio (prodaja na dražbi, identifikator nadmetanja 33338 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 333387, a kao podatak P2 broj 266078 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi;

- za kupoprodajnu cijenu za 425. Suvlasnički dio (prodaja na dražbi, identifikator nadmetanja 33341 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 333417, a kao podatak P2 broj 266035 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznosi iz točke II. ovog rješenja ne budu plaćeni u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom u dijelu u kojem ne budu plaćene kupoprodajne cijene.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca VISIO PULS d.o.o. Zagreb, Trgovačka 2, OIB 87954826775, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajnih cijena, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijena.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a kako slijedi:

Za sve nekretnine opisane u točki I ovog rješenja: Z-637/2015;

- za suvlasnički dio 339. (236/100000): Z-1554/2010 (Z-1593/2010), Z-4863/2011;
- za suvlasnički dio 340. (170/100000): Z-1554/2010 (Z-1593/2010), Z-4863/2011;
- za suvlasnički dio 346. (86/100000): Z-2619/2012, Z-833/2014;
- za suvlasnički dio 417. (86/100000): Z-5528/2011;
- za suvlasnički dio 418. (86/100000): Z-5528/2011;
- za suvlasnički dio 419. (86/100000): Z-1554/2010 (Z-1593/2010), Z-4863/2011;
- za suvlasnički dio 422. (46/100000): Z-824/2010, Z-281/2016;
- za suvlasnički dio 425. (169/100000): Z-1554/2010 (Z-1593/2010), Z-4863/2011.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

Obrazloženje

1.FINA je dostavila izvještaje o provođenju prvih javnih dražbi dana 21. listopada 2021., identifikatori nadmetanja: 33326, 33327, 33328, 33329, 33331, 33336, 33338, 33341, a koje dražbe se odnose na prodaju nekretnina označenih u točki I ovog rješenja.

2. Iz izvještaja FINE proizlazi da je jedini ponuditelj, odnosno najpovoljniji ponuditelj s valjanom ponudom VISIO PULS d.o.o. Zagreb, Trgovačka 2. Ponuđene cijene su prema izvještajima FINE veće od najnižih cijena za koje su se nekretnine prodavale prema uvjetima prve javne dražbe.

2. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) jednim rješenjem o dosudi iz razloga ekonomičnosti jer je isti najpovoljniji ponuditelj za sve nekretnine koje su u naravi

poslovni prostori u istoj zgradi, a najpovoljniji ponuditelj je pozvan na uplatu razlike ponuđenih cijena i uplaćenih jamčevina.

U Slavonskom Brodu 27. listopada 2021.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelji mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb301-4a805**

Kontrolni broj: **094a9-2c00a-9ce20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.